



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 170-2023
от 12.10.2023

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:05:0040247:13»**

»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

1-ЭТАП

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании

Руководитель ЦОГД

Начальник ОПГП

Начальник ОИТСПД

П.С. Богачёв

Н.В. Макаров

Н.В. Хирина

2023

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх..№

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:05:0040247:13»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1-ЭТАП

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ III
«Объекты культурного наследия»:

Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	8
1.1. Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	9
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	10
4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	15
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	17

Введение

Том III «Объекты культурного наследия» подготовлен в составе материалов по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13, подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2003 № 29РВ-614 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13» и Договором № 170-2023 от 12.10.2023 ООО «Нертус».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации следующих особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Материалы по обоснованию - Том 3 «Объекты культурного наследия» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Закон Московской области № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района».

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Проект внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Проект внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 подготовлен на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 года.

В состав Сергиево-Посадский городской округ вошли 294 населенных пункта:

Город Сергиев Посад является административным центром Сергиево-Посадского городского округа.

По сведениям Главного управления культурного наследия Московской области на территории Сергиево-Посадского городского округа расположено 485 объектов культурного наследия стоящие на охране: 110 – федерального значения, 107 – регионального значения и 268 выявленных объекта культурного наследия.

Сергиево-Посадский городской округ входит в Сергиево-Посадскую рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред .от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области» город Сергиев-Посад является историческим поселением областного значения Московской области.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА
КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040247:13 памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – *отсутствуют*.

1.1. Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

В части территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040247:13, утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия *отсутствуют*.

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Краткая историческая справка

Историко-культурное наследие территории Сергиево-Посадского городского округа складывалось на протяжении длительного периода.

Древнейшие поселения на территории современного Сергиево-Посадского городского округа относятся к эпохе мезолита, неолита и бронзового века (8 –2 тысячелетия до н. э.). Стоянки и другие памятники указанных археологических периодов в основном сосредоточены в северной, низменной и заболоченной части округа, в окрестностях населенных пунктов Морозово, Зоболотье, Замостье, Закубежье, Окоемово, Самотовино, по левобережью р. Дубны, ниже впадения в нее р. Кунья.

В эпоху раннего железного века и в начале раннего средневековья (1 тысячелетие до н. э. – 7-8 вв. н. э.) немногочисленное и редкое население на территории, в настоящее время занимаемой Сергиево-Посадским городским округом, представленное в основном народностью меря, проживало в укрепленных городищах и поселках по берегам рек и озер. Именно на берегах рек Дубна, Верхнедубенка, Веля, Кончура, Кунья, Паж и др. обнаружены немногочисленные археологические памятники указанного периода. Названия многих рек и ручьев (Кончура, Корбуха, Имбушка, Вондюга и др.) так же свидетельствуют о проживании народности на территории, занимаемой в настоящее время Сергиево-Посадским городским округом.

Заселение территории, занимаемой в настоящее время Сергиево-Посадским городским округом, славянами началось в XI-XIII вв. с проникновения в долины рек Дубна, Веля, Воря, Мележа. По наблюдениям археологов славяне селились на всхолмлениях в поймах и террасах в краевой части коренного берега. К раннеславянским относятся топонимы Радонеж, Хотьково, Маковец, Ченцы. В указанный период территория являлась окраиной Владимиро-Суздальской земли, постепенно дробившейся на удельные княжества.

Миграция населения привела к возвышению прежде незначительных городов западной окраины Владимиро-Суздальской земли. В последней трети XIII в. начинается возвышение Москвы, которая становится центром самостоятельного княжества.

Важнейшим письменным источником, проливающим свет на историю заселения славянами территории, занимаемой в настоящее время Сергиево-Посадским городским округом, служит Житие Преподобного Сергия Радонежского, составленное в 1-й четверти XV в. Житие свидетельствует, как привлеченный льготами, в Радонеж из Ростова переселился с родом своим и со многими ростовцами боярин Кирилл, отец Преподобного Сергия. Это произошло в 30-х гг. XIV в. В Житии имеется не менее ценное описание заселения окрестностей Троицкого монастыря крестьянами в середине столетия.

В 30-х гг. XIV в., ко времени основания Троице-Сергиева монастыря, южная часть территории, занимаемой в настоящее время Сергиево-Посадским городским округом, в междуречье Вори, Вели и Торгоши, входила в состав великого Московского княжества; вся же остальная территория принадлежала великому княжеству Владимирскому. Административное разделение территории сохранялось вплоть до 2-й половины XVIII в.

В 1708 г., в рамках укрупнения территориального управления, уезды, были включены в состав огромной Московской губернии.

В 1719 г. губернии были разделены на провинции. Московскую губернию разделили на 9 провинций, в том числе Московскую и Переяславль-Залесскую, административные границы которых прошли по территории современного Сергиево-Посадского городского округа.

В 1727 г., вскоре после смерти Петра I, была проведена новая реформа областного управления, которая возродила старую систему уездов, подобных современному делению на территориально-административные единицы. В Московской провинции были возрождены Московский и Дмитровский уезды, а в Переяславль-Залесской провинции возрожден Переяславский уезд. В результате территории, занимаемые в настоящее время Сергиево-Посадским городским округом, были восстановлены. В 20-х-60-х гг. XVIII в. южная часть территории современного Сергиево-Посадского городского округа с Хотьковским монастырем и Троице-Сергиевой Лаврой вновь вошла в состав Московского уезда, тогда как большая часть территории осталась в Переяславль-Залесском уезде.

В 70-х – 80-х гг. XVIII в., в ходе проведения реформы областного управления, в 1775 г. «Учреждения для управления губерний», провинции были вновь заменены уменьшенными в размерах губерниями с приблизительно равным количеством населения в каждой (200-300 тыс. душ мужского пола).

В 1797 г. южная часть территории, включая Сергиевский Посад (Сергиев Посад), была переведена из Богородского в Дмитровский уезд. Указанное административно-территориальное деление территории современного Сергиево-Посадского городского округа, зафиксированное административными картами соответствующих уездов, сохранялось вплоть до 1919 г.

Административный центр – г. Сергиев Посад (Сергиевский Посад) – был учрежден из слобод Троице-Сергиевой Лавры в процессе упомянутой выше реформы областного управления. Город был учрежден указом Екатерины II в 1782 г. в качестве безуездного посада, в составе Богородского, а с 1797 г. Дмитровского уезда Московской губернии.

Уже в конце XVIII – XIX в. Сергиев Посад являлся крупным экономическим и образовательным центром, значение которого выходило далеко за пределы Дмитровского уезда и распространялось на соседние уезды Владимирской губернии. Между тем, неоднократные предложения местных жителей и губернских властей о выделении соседних с Посадом волостей в Сергиево-Посадский уезд претворились в жизнь лишь в XX в.

Постановлением президиума Московского губисполкома от 13 октября 1919 г. был образован Сергиевский район с центром в г. Сергиеве (до 1919 г. Сергиевский Посад, в состав которого вошли Сергиевская, Хотьковская, Софринская, Путиловская и Булаковская волости, выделенные из Дмитровского уезда).

Постановлением президиума Моссовета от 25 января 1921 г. к Сергиевскому району была присоединена Озерская волость.

Постановлением президиума Моссовета от 9 мая 1921 г. по ходатайству населения территория Сергиевского района расширилась за счет присоединения волостей Александровского уезда: Ереминской, Константиновской, Рогачевской (кроме станции и села Арсаки, сел Иваньково и Полиносово) и части Ботовской. В том же году Ботовская,

Булаковская и Рогачевская волости Сергиевского района были объединены в Шараповскую волость.

Постановлением НКВД от 13 марта и 14 июня 1922 г. к Сергиевскому району были присоединены Хребтовская и Федорцовская волости Переяславского уезда.

В 1929 г. Софринская волость и три селения Хотьковской волости (Горенки, Жилкино, Артемьево) вошли в новый Пушкинский район.

К 1930 г., когда г. Сергиев был переименован в Загорск, вокруг города объединялось 10 волостей: Ереминская, Константиновская, Озерецкая, Путиловская, Рогачевская, Сергиевская, Федорцовская, Хотьковская, Хребтовская, Шараповская.

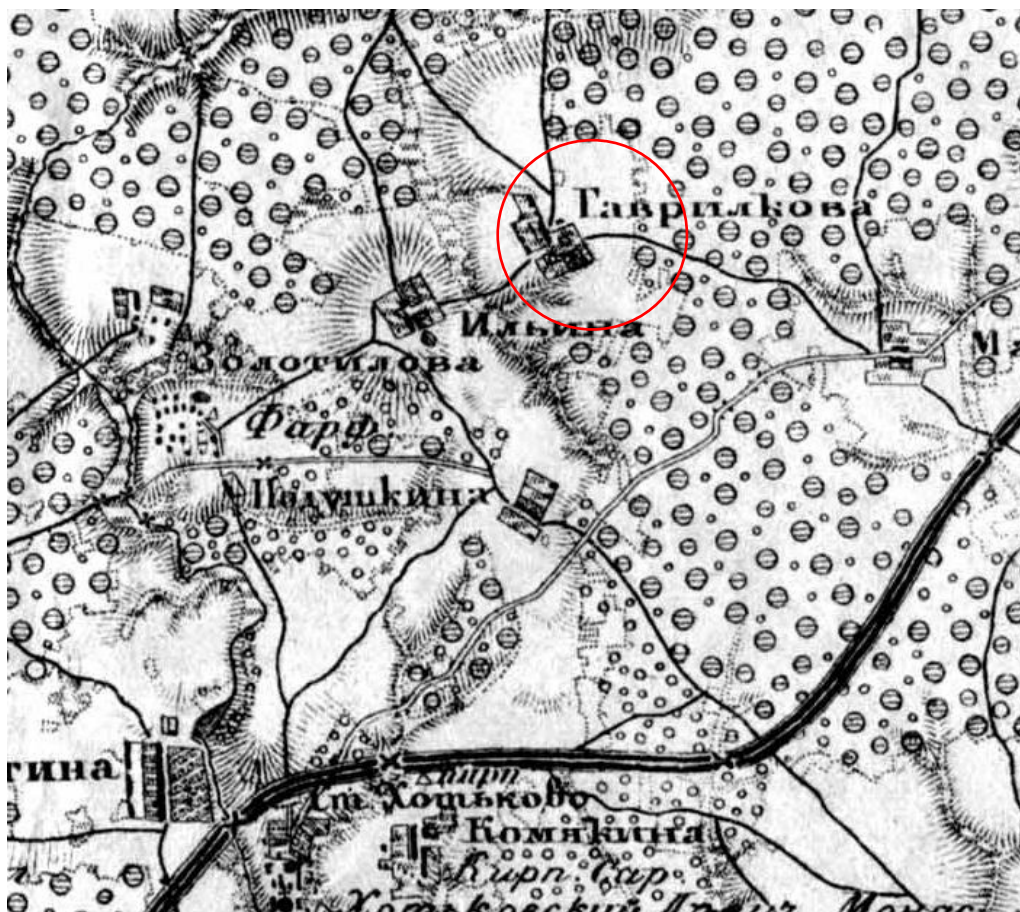
В 1930 г., в связи с переименованием г. Сергиев в г. Загорск, Сергиевский район был переименован в Загорский и, вероятно, тогда же из состава Загорского района был выделен Константиновский район с центром в с. Константиново.

В 1965 г., указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 13.01.1965 г., в связи с подчинением городским Советам депутатов поселковых и сельских Советов депутатов, был вновь образован Загорский район; при этом Константиновский район вошел в состав Загорского района.

В соответствии с Законом Московской области от 28.02.2005 года №60/2005-ОЗ «О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» был образован Сергиево-Посадский муниципальный район, в состав которого входило 12 муниципальных образований (6 городских и 6 сельских).

Законом Московской области от 20 марта 2019 № 32/2019-ОЗ «О границе Сергиево-Посадского городского округа» Сергиево-Посадский муниципальный район был упразднен, а все входящие в его состав поселения 1 апреля 2019 года были объединены в единое муниципальное образование Сергиево-Посадский городской округ.

Город Сергиев Посад, один из наиболее значимых городов России, обладающих ценным историко-культурным наследием. В 1993 году комплекс памятников монастыря «Троице-Сергиева лавра» решением XVII сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО от 11 декабря 1993 г. был включен в Список всемирного наследия под номером 657.



Фрагмент топографической Московской губернии (карты Шуберта 1860 г)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ 50:45:0040963:20

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия применительно к земельному участку 50:05:0040247:13 расположенного на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области объекты культурного наследия федерального значения - *отсутствуют*.

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия применительно к земельному участку 50:05:0040247:13 объекты культурного наследия регионального значения - *отсутствуют*.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия, на территории применительно к земельному участку 50:05:0040247:13 расположенного на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области выявленные объекты культурного наследия - *отсутствуют*.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в наследия местного (муниципального) значения *отсутствуют*.

4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040247:13 расположенного на территории Сергиево-Посадского городского округа защитные зоны от объектов культурного наследия - *не установлены*.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего

воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
 - 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и иными федеральными законами.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Учитывая богатую историю территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.